



REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK

Kristian Hukelj

OTPRATAK

Ja, javni bilježnik Kristian Hukelj iz Zagreba, Ulica Matije Mrazovića 6/I, na zahtjev **Ive Pinjuh Stjepović** iz Zagreba, Grad Zagreb, Preradovićeve ulica 25, rođ. 23.04.1984. g., osobni identifikacijski broj (OIB): 60842552274, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj: 113789538 izdanu od PU Zagrebačka, **stečajnog upravitelja društva NIVA d.d. u stečaju, sa sjedištem u Zagrebu, Grad Zagreb, Gradišćanska 34**, upisanog u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS): 080012648, osobni identifikacijski broj (OIB): 24550618526, (dalje u tekstu: „NIVA d.d. u stečaju“), imenovana Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, broj 40.St-2107/2018 od 08.05.2019. godine, čije svojstvo sam utvrdio uvidom na internet stranice sudskog registra elektronskim putem na današnji dan, dana 31.10.2019. (slovima: jedanaestog rujna dvijetisućedevetnaeste) godine, s početkom u 14,00 h (slovima: četrnaest sati i nula minuta), u uredu ovog javnog bilježnika, a na temelju članka 90. Zakona o javnom bilježništvu (NN 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16) sastavio sam ovaj Zapisnik o potvrđivanju (posvjedočenju) činjenica sljedećeg sadržaja:-----

ZAPISNIK

Sastavljen u prisutnosti:-----

1. **Ive Pinjuh Stjepović** iz Zagreba, Grad Zagreb, Preradovićeve ulica 25, osobni identifikacijski broj (OIB): 60842552274, u svojstvu **stečajnog upravitelja NIVA d.d. u stečaju, sa sjedištem u Zagrebu, Grad Zagreb, Gradišćanska 34**, upisanog u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS): 080012648, osobni identifikacijski broj (OIB): 24550618526, (dalje u tekstu: „Stečajni upravitelj“)-----

2. **Vjekoslava Pavkovića** iz Zaprešića, Sljemenska 14, rođ. 24.09.1979., osobni identifikacijski broj (OIB): 03467918178, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj: 104897799 izdanu od PP Zaprešić, **odvjetnika iz Zagreba, Gradišćanska 30, u svojstvu punomoćnika NAVI PROJECT 1 d.o.o., Zagreb, Gradišćanska ulica 34, OIB: 29415225430**, čije ovlaštenje za zastupanje sam utvrdio temeljem Specijalne punomoći ovjerene kod jav.bilj. K. Valić iz Zagreba, pod brojem OV-7820/2019, dana 31.10.2019. (dalje u tekstu: „NAVI PROJECT 1 d.o.o.-Ponuditelj“)-----

Sudjelovao sam na ročištu za usmeno javno nadmetanje radi prodaje imovine **stečajnog dužnika NIVA d.d. u stečaju**.-----

Predmet prodaje u oglasu **Stečajnog upravitelja** bila su **potraživanja stečajnog dužnika u ukupnom iznosu od 3.605.289,57 kn** (tri milijuna šestopet tisuća dvijestoosamdesetdevet kuna i pedesetsedam lipa) i to;-----

- **Potraživanje prema društvu VENATUS d.o.o. iz Zagreba, Gradišćanska 36, OIB:23013459257, u iznosu od 3.016.066,96 kn** (tri milijuna šesnaest tisuća šezdesetšest kuna i devedesetšest lipa) po osnovi Ugovora o preuzimanju duga od 20. svibnja 2016.g. sklopljenim između dužnika VENATUS d.o.o. iz Zagreba, OIB:23013459257, vjerovnika NIVA INŽENJERING d.o.o. iz Zagreba, OIB:66103643702 i preuzimatelja duga

NIVA d.d. iz Zagreba, OIB:24550618526;-----

- **Potraživanje prema društvu INGPLAN d.o.o.** iz Zagreba, Gradišćanska 34, OIB:36874648915, u ukupnom iznosu od **543.512,88 kn** (petstočetrestettri tisuće petstodvanaest kuna i osamdesetostm lipa) po osnovi Ugovora o cesiji od 31. prosinca 2015.g. sklopljen između cedenta NIVA INŽENJERING d.d. iz Zagreba, OIB:78742307417 i cesionira NIVA d.d. iz Zagreba, OIB:24550618526;-----
- **Potraživanje prema društvu ČRNOMEREC CENTAR d.o.o.** iz Zagreba, Gradišćanska 34, OIB:69080780585 u iznosu od **45.709,73 kn** (četrestetpet tisuća sedamstodevet kuna i sedamdesettri lipa) i to iznos od 24.774,96 kn po osnovi danih kratkoročnih zajmova i iznos od **20.934,77 kn** (dvadeset tisuća devetstotridesetčetiri kune i sedamdesetsedam lipa), po osnovi kamata na dane zajmove.-----

Oglas **Stečajnog upravitelja** kojim oglašava prodaju imovine stečajnog dužnika NIVA d.d. u stečaju, javnim usmenim nadmetanjem, koji se nalazi u prilogu ovog Zapisnika, objavljen je na stranicama Hrvatske gospodarske komore, Očevidnik nekretnina i pokretnina koje se prodaju u ovršnom i stečajnom postupku, na Internet stranicama ponip.fina.hr, na internet stranicama sudačke mreže Republike Hrvatske - www.sudacka-mreza.hr, koji se nalaze u prilogu ovog Zapisnika.-----

Stečajni upravitelj objavljuje nazočnima uvjete prodaje:-----

- Potraživanja koja su predmet unovčenja prodaju se skupno kao jedna cjelina.-----
- Potraživanje iz točke I prodaje se po cijeni u iznosu od **360.528,96 kn** (tristošezdesettisućapetstodvadesetosam kuna i devedesetšest lipa). Navedena vrijednost predstavlja početnu cijenu ispod koje se potraživanje ne može prodati.-----
- Pravo sudjelovanja na javnom usmenom nadmetanju imaju sve domaće i strane pravne i fizičke osobe, pod uvjetima određenim zakonom i ovim oglasom, uz preduvjet da su uplatile jamčevinu.-----
- Jamčevina iznosi **50.000,00 kn** i uplaćuje se u korist računa stečajnog dužnika br. **HR5824070001300005134** otvorenog kod OTP BANKA d.d., uz opis plaćanja: <jamčevina u predmetu St-2107/2018>, te uz upis OIB-a ponuditelja u pozivu na broj odobrenja. Zadnji pravovaljani dan uplate jamčevine je 29.10.2019.g.-----
- Kupcu će se plaćena jamčevina uračunati u cijenu, a ostalima će biti vraćena u roku od 8 dana od dana održavanja javnog usmenog nadmetanja, bez zateznih kamata.-----
- Ponuditelj čija se ponuda prihvati kao najpovoljnija, odnosno koji izlicitira najvišu cijenu, biti će dužan u roku 30 dana od dana održavanja javnog usmenog nadmetanja, na isti račun kao i za uplatu jamčevine, uplatiti preostali dio ponudene cijene. Ovaj rok smatra se bitnim sastojkom tako da će se propuštanje uplate preostalog dijela ponudene cijene u navedenom roku smatrati odustajanjem od ponude, u kojem slučaju ponuditelj gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.-----
- Prodaja se vrši po načelu <viđeno - kupljeno> čime su isključeni svi naknadni prigovori u pogledu materijalnih i pravnih nedostataka kupljenih potraživanja.-----

Stečajni upravitelj utvrđuje da su se stekli uvjeti da se pristupi licitaciji-usmenom javnom nadmetanju za potraživanje stečajnog dužnika:-----

- **Potraživanje prema društvu VENATUS d.o.o.** iz Zagreba, Gradišćanska 36, OIB:23013459257, u iznosu od **3.016.066,96 kn** (tri milijuna

šesnaest tisuća šezdesetšest kuna i devedesetšest lipa) po osnovi Ugovora o preuzimanju duga od 20. svibnja 2016.g. sklopljenim između dužnika VENATUS d.o.o. iz Zagreba, OIB:23013459257, vjerovnika NIVA INŽENJERING d.o.o. iz Zagreba, OIB:66103643702 i preuzimatelja duga NIVA d.d. iz Zagreba, OIB:24550618526;-----

- **Potraživanje prema društvu INGPLAN d.o.o.** iz Zagreba, Gradišćanska 34, OIB:36874648915, u ukupnom iznosu od **543.512,88 kn** (petstočetrdesettri tisuće petstodvanaest kuna i osamdesetosm lipa) po osnovi Ugovora o cesiji od 31. prosinca 2015.g. sklopljen između cedenta NIVA INŽENJERING d.d. iz Zagreba, OIB:78742307417 i cesionira NIVA d.d. iz Zagreba, OIB:24550618526;-----
- **Potraživanje prema društvu ČRNOMEREC CENTAR d.o.o.** iz Zagreba, Gradišćanska 34, OIB:69080780585 u iznosu od **45.709,73 kn** (četrdesetpet tisuća sedamstodevet kuna i sedamdesettri lipa) i to iznos od 24.774,96 kn po osnovi danih kratkoročnih zajmova i iznos od **20.934,77 kn** (dvadeset tisuća devetstotridesetčetiri kune i sedamdesetsedam lipa), po osnovi kamata na dane zajmove.-----

Stečajni upravitelj utvrđuje da je za potraživanje stečajnog dužnika pravovaljano i pravovremeno dana 28.10.2019., godine uplaćena jamčevina u iznosu od 50.000,00 kn (pedeset tisuća kuna), u korist računa stečajnog dužnika, od strane društva **NAVI PROJECT 1 d.o.o.**, Zagreb, Gradišćanska ulica 34, OIB: 29415225430, a punomoćnik kojeg društva je i pristupio na javno usmeno nadmetanje kao **Ponuditelj**.-----

Stečajni upravitelj ponavlja pravila za usmeno javno nadmetanje, utvrđuje da se potraživanje stečajnog dužnika prodaje po cijeni u iznosu od 360.528,96 kn (tristošezdesettisućapetstodvadesetosam kuna i devedesetšest lipa), koju cijenu nudi **Ponuditelj NAVI PROJECT 1 d.o.o.**.-----

Stečajni upravitelj prihvaća ponudu **Ponuditelja NAVI PROJECT 1 d.o.o.** u iznosu od 360.528,96 kn (tristošezdesettisućapetstodvadesetosam kuna i devedesetšest lipa), te ga poziva da u roku od 30 (slovima: trideset) dana od dana usmenog javnog nadmetanja na isti račun kao i za jamčevinu uplati preostali dio ponudene cijene i upozorava ga da se propuštanje uplate preostalog dijela ponudene cijene u navedenom roku smatra odustajanjem od ponude, u kojem slučaju ponuditelj gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.-----

Nakon uredne i pravovremene uplate preostalog dijela ponudene cijene od strane **Ponuditelja NAVI PROJECT 1 d.o.o.**, **Stečajni upravitelj** utvrđuje da će kao prodavatelj sklopiti s **Ponuditeljem NAVI PROJECT 1 d.o.o.**, kao kupcem kupoprodajni ugovor, za potraživanje stečajnog dužnika.-----

Dovršeno u 14,10 h (slovima: četrnaest sati i deset minuta).-----

U Zagrebu, 31.10.2019. (slovima: tridesetprvog listopada dvijetisućedevetnaeste) godine.-----

Prilozi:-----

1. Izvadak iz sudskog registra za NIVA d.d. u stečaju, neslužbena kopija----
2. Oglas Stečajnog upravitelja kojim oglašava prodaju nekretnina javnim usmenim nadmetanjem (objava na stranicama Hrvatske gospodarske komore, Očevidnik nekretnina i pokretnina koje se prodaju u ovršnom i stečajnom postupku, na Internet stranicama ponip.fina.hr, na internet stranicama sudačke mreže Republike Hrvatske - www.sudacka-mreza.hr);-----
3. Specijalna punomoć-----
4. Potvrda-Nalog za nacionalno plaćanje.-----

Stranci izdana 2 (slovima: dva) otpravka javnobilježničkog zapisnika.-----
Javnobilježnička pristojba naplaćena na temelju Tar. br. 1 st. 4. ZJP (NN 72/94, 74/95, 86/97, 112/12, 110/15) u iznosu od 40,00 kn.-----

Javnobilježnička nagrada naplaćena na temelju čl. 26. PPJBT (NN 38/94, 82/94, 52/95, 115/12, 120/15) u iznosu od 600,00 kn + 25% PDV.-----

Iva Pinjuh Stjepović, v.r.

Stečajni upravitelj
NIVA d.d. u stečaju

M.P.

JAVNI BILJEŽNIK
KRISTIAN HUKELJ, v.r.

Ja, JAVNI BILJEŽNIK KRISTIAN HUKELJ
iz Zagreba, Ulica Matije Mrazovića 6/I

potvrđujem da sam ovaj otpравак usporedio s izvornikom koji se nalazi u
mojim spisima i utvrdila da je doslovno podudaran s izvornikom.

**OVAJ OTPRАVAK U PRAVNOM PROMETU U CIJELOSTI
ZAMJENJUJE IZVORNIK**

Ovaj je otpравак OVJEREN I POTPUN
kojem je priloženo / prijepisa priloga javnobilježničkog akta.

Ovaj je otpравак sastavljen za NIVA d.d. u stečaju, stečajna
upraviteljica Iva Pinjuh Stjepović.

Javnobilježnička pristojba po tar. br. --- u iznosu od -- kn plaćena i
poništena na primjerku isprave koji ostaje za arhivu.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od --- kn + PDV.

Broj: OU-138/19
U Zagrebu, 31.10.2019.

JAVNI BILJEŽNIK
KRISTIAN HUKELJ



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080012648

OIB:

24550618526

EUID:

HRSR.080012648

TVRTKA:

13 NIVA d.d. za upravljanje holding društvima u stečaju

13 NIVA d.d. u stečaju

13 English NIVA Inc. in bankruptcy

13 German NIVA AG. in Konkurs

SJEDIŠTE/ADRESA:

8 Zagreb (Grad Zagreb)
Gradišćanska 34

PRAVNI OBLIK:

1 dioničko društvo

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 51 - Trgovina na veliko i posredovanje u trgovini, osim trgovine motornim vozilima i motociklima
- 1 65.23 - Ostalo financijsko posredovanje, d. n.
- 1 70 - Poslovanje nekretninama
- 1 74.15 - Upravljanje holding-društvima
- 1 * - Mjenjački poslovi;
- 1 * - Zastupanje stranih tvrtki.
- 2 50 - Trgovina mot. vozilima; popravak mot. vozila
- 2 * - uvoz - izvoz motornih vozila i motocikala

UPRAVITELJI/LIKVIDATORI:

- 13 Iva Pinjuh Stjepović, OIB: 60842552274
Zagreb, Preradovićeve ulica 25
Poslovna adresa i sjedište: Zagreb, Draškovićeve 4a, pp 544
- 13 - stečajni upravitelj
- 13 - Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj 40.St-2107/2018 od 08.05.2019. godine imenovana za stečajnog upravitelja

TEMELJNI KAPITAL:

1 120.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Statut:

- 1 Statut društva usvojen je Izjavom o prihvaćanju Statuta Društva od 07.11.1995. godine
- 2 Odlukom Skupštine društva od 24.05.1996. g. izmjenjen je članak 3.

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Statut:

- Statuta, predmet poslovanja, na način da su dodane nove djelatnosti. Pročišćeni tekst Statuta usvojen 24.05.1996. godine i priložen je ovoj prijavi.
- 4 Odlukom Glavne skupštine Društva od 28. rujna 1998. godine izmijenjen je članak 2.1. (sjedište Društva) Statuta. Pročišćeni tekst Statuta usvojen 28. rujna 1998. godine priložen je uz ovu prijavu.
 - 6 Odlukom glavne skupštine društva od 20.06.2011. godine izmijenjen je Statut društva od 28.09.1998. godine potpuni tekst i to čl. 2 o određivanju adrese, čl. 4 o objavi priopćenja, čl. 8 o dionicama, čl. 9 o registru dionica, čl. 10 o prijenosu dionica, čl. 12 o vođenju poslova društva, čl. 14 o prokuri, čl. 15 o sastavu Nadzornog odbora, čl. 16 o izboru i opozivu članova Nadzornog odbora, čl. 19 o sazivanju sjednica Nadzornog odbora, te o naknadi članovima Nadzornog odbora, izmijenjeni su čl. 23 i 24 o pravu sudjelovanja na skupštini i o predsjedniku skupštine i njegovom zamjeniku, te čl. 28 o upotrebi dobiti. Potpuni tekst Statuta dostavlja se u zbirku isprava.
 - 9 Odlukom Glavne skupštine društva od 27.11.2015. godine izmijenjeni su: članak 4. o objavi podataka i priopćenja, članak 7. o temeljnom kapitalu i članak 31. o stupanju na snagu. Ostali članci Statuta ostaju nepromijenjeni. Potpuni tekst Statuta dostavljen sudu u zbirku isprava.

Odluke suda: otvaranje stečajnoga postupka

- 13 Trgovački sud u Zagrebu rješenjem broj 40.St-2107/2018 od 08.05.2019. godine otvara stečajni postupak nad dužnikom NIVA d.d. za upravljanje holding društvima, Zagreb, Gradišćanska 34, MBS: 080012648, OIB: 24550618526.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu 04.06.19	2019	01.01.19 - 07.05.19	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/3765-2	07.11.1995	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-96/1236-2	11.11.1996	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-97/2666-2	11.09.1997	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-98/4604-2	27.10.1998	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-11/8899-2	04.07.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-11/10020-4	05.09.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-11/11479-2	14.09.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0008 Tt-14/29543-2	02.01.2015	Trgovački sud u Zagrebu
0009 Tt-15/36283-2	11.12.2015	Trgovački sud u Zagrebu
0010 Tt-16/9870-1	24.03.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0011 Tt-16/11220-1	06.04.2016	Trgovački sud u Zagrebu

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0012 Tt-19/5745-2	12.02.2019	Trgovački sud u Zagrebu
0013 Tt-19/18546-2	13.05.2019	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	01.10.2009	elektronički upis
eu /	30.06.2010	elektronički upis
eu /	29.09.2010	elektronički upis
eu /	30.06.2011	elektronički upis
eu /	30.09.2011	elektronički upis
eu /	02.07.2012	elektronički upis
eu /	28.09.2012	elektronički upis
eu /	29.06.2013	elektronički upis
eu /	30.09.2013	elektronički upis
eu /	30.06.2014	elektronički upis
eu /	30.09.2014	elektronički upis
eu /	30.06.2015	elektronički upis
eu /	30.09.2015	elektronički upis
eu /	30.06.2016	elektronički upis
eu /	03.10.2016	elektronički upis
eu /	24.04.2017	elektronički upis
eu /	30.06.2017	elektronički upis
eu /	02.10.2017	elektronički upis
eu /	19.04.2018	elektronički upis
eu /	06.03.2019	elektronički upis
eu /	04.06.2019	elektronički upis

OGLAŠAVA PRODAJU IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA

JAVNIM USMENIM NADMETANJEM

I Predmet prodaje

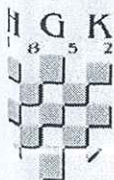
Potraživanje stečajnog dužnika u ukupnom iznosu od **3.605.289,57 kn** i to;

- Potraživanje prema društvu VENATUS d.o.o. iz Zagreba, Gradišćanska 36, OIB:23013459257 u iznosu od **3.016.066,96 kn** po osnovi Ugovora o preuzimanju duga od 20. svibnja 2016.g. sklopljenim između dužnika VENATUS d.o.o. iz Zagreba, OIB:23013459257, vjerovnika NIVA INŽENJERING d.o.o. iz Zagreba, OIB:66103643702 i preuzimatelja duga NIVA d.d. iz Zagreba, OIB:24550618526
- Potraživanje prema društvu INGPLAN d.o.o. iz Zagreba, Gradišćanska 34, OIB:36874648915 u ukupnom iznosu od **543.512,88 kn** po osnovi Ugovora o cesiji od 31. prosinca 2015.g. sklopljen između cedenta NIVA INŽENJERING d.d. iz Zagreba, OIB:78742307417 i cesionira NIVA d.d. iz Zagreba, OIB:24550618526
- Potraživanje prema društvu ČRNOMEREC CENTAR d.o.o. iz Zagreba, Gradišćanska 34, OIB:69080780585 u iznosu od **45.709,73 kn** i to iznos od 24.774,96 kn po osnovi danih kratkoročnih zajmova i iznos od 20.934,77 kn po osnovi kamata na dane zajmove.

II Uvjeti prodaje

- Potraživanja koja su predmet unovčenja prodaju se skupno kao jedna cjelina.
- Potraživanje iz točke I prodaje se po cijeni u iznosu od **360.528,96 kn (tristošezdesettisućpetstodvadesetosam kuna i devedesetšest lipa)**. Navedena vrijednost predstavlja početnu cijenu ispod koje se potraživanje ne može prodati.
- Pravo sudjelovanja na javnom usmenom nadmetanju imaju sve domaće i strane pravne i fizičke osobe, pod uvjetima određenim zakonom i ovim oglasom, uz preduvjet da su uplatile jamčevinu.
- Jamčevina iznosi **50.000,00 kn** i uplaćuje se u korist računa stečajnog dužnika br. **HR5824070001300005134** otvorenog kod OTP BANKA d.d., uz opis plaćanja: *<jamčevina u predmetu St-2107/2018>*, te uz upis OIB-a ponuditelja u pozivu na broj odobrenja. Zadnji pravovaljani dan uplate jamčevine je 29.10.2019.g.
- Kupcu će se plaćena jamčevina uračunati u cijenu, a ostalima će biti vraćena u roku od 8 dana od dana održavanja javnog usmenog nadmetanja, bez zateznih kamata.
- Ponuditelj čija se ponuda prihvati kao najpovoljnija, odnosno koji izlicitira najvišu cijenu, biti će dužan u roku 30 dana od dana održavanja javnog usmenog nadmetanja, na isti račun kao i za uplatu jamčevine, uplatiti preostali dio ponuđene cijene. Ovaj rok smatra se bitnim sastojkom tako da će se propuštanje uplate preostalog dijela ponuđene cijene u navedenom roku smatrati odustajanjem od ponude, u kojem slučaju ponuditelj gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.
- Prodaja se vrši po načelu *<viđeno – kupljeno>* čime su isključeni svi naknadni prigovori u pogledu materijalnih i pravnih nedostataka kupljenih potraživanja
- Javno usmeno nadmetanje zakazuje se za **31.10.2019.g. u 14:00h** u prostorijama vršitelja dužnosti javnog bilježnika Kristijana Hukelja na adresi Mrazovićeve 6 u Zagrebu.
- Za sve dodatne informacije u svezi predmeta prodaje javiti se na telefon broj 091/1493214.

NIVA d.d. u stečaju
Zagreb



Očevidnik nekretnina i pokretnina koje se prodaju u ovršnom i stečajnom postupku

Detaljni pregled predmeta

Sud Trgovački sud ZAGREB
Broj predmeta St-2107/18
Vrsta predmeta Nenaplaćeno potraživanje
Vrijednost 3.605.289,57 kn

Ročište za predmet

Rok ponude 29.10.2019
Uvjeti prodaje 1. javno usmeno nadmetanje dana 31.10.2019. g. u 14 sati u prostorijama vršitelja dužnosti javnog bilježnika Kristiana Hukelja na adresi Mrazovićeve 6 u Zagrebu.
Razgledavanje Sve dodatne informacije na kontak broj 091-149-3214
Jamčevina 50.000,00kn
Datoteke ročišta ste ajni postupak NIVA d.d. (3).pdf

 [Pretraživanje nekretnina \(/oceednik-web/pretrazivanje/nekretnina\)](/oceednik-web/pretrazivanje/nekretnina)

 [Pretraživanje pokretnina \(/oceednik-web/pretrazivanje/pokretnina\)](/oceednik-web/pretrazivanje/pokretnina)

 [Pretraživanje prava \(/oceednik-web/pretrazivanje/prava\)](/oceednik-web/pretrazivanje/prava)

 [Pretraživanje imovine \(/oceednik-web/pretrazivanje/imovina\)](/oceednik-web/pretrazivanje/imovina)

 [Pregled nadmetanja u najavi \(/oceednik-web/pregled/nadmetanja-u-najavi\)](/oceednik-web/pregled/nadmetanja-u-najavi)

 [Pregled nadmetanja u tijeku \(/oceednik-web/pregled/nadmetanja-u-tijeku\)](/oceednik-web/pregled/nadmetanja-u-tijeku)

Očevidnik - korisnička uputa  (/oceednik-web/preuzmi/upute)

Financijska agencija - Ovrha na nekretninama i pokretninama (<http://www.fina.hr/Default.aspx?sec=1754>)

Javna objava u postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u Fini (<https://ponip.fina.hr/javnaobjava-web/pocetna>)

Detalji predmeta prodaje

 [Povratak na listu predmeta prodaje \(/oceednik-web/pretrazivanje/prava/povratak\)](/oceednik-web/pretrazivanje/prava/povratak)

Nadležno tijelo Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa ST-2107/2018

Opis Potraživanje stečajnog dužnika u ukupnom iznosu od 3.605.289,57 kn i to; Potraživanje prema društvu VENATUS d.o.o. iz Zagreba, Gradišćanska 36, OIB: 23013459257 u iznosu od 3.016.066,96 kn po osnovi Ugovora o preuzimanju duga od 20. svibnja 2016.g. sklopljenim između dužnika VENATUS d.o.o. iz Zagreba, OIB: 23013459257, vjerovnika NIVA INŽENJERING d.o.o. iz Zagreba, OIB: 66103643702 i preuzimatelja duga NIVA d.d. iz Zagreba, OIB: 24550618526, Potraživanje prema društvu INGPLAN d.o.o. iz Zagreba, Gradišćanska 34, OIB: 36874648915 u ukupnom iznosu od 543.512,88 kn po osnovi Ugovora o cesiji od 31.prosinca 2015.g. sklopljen između cedenta NIVA INŽENJERING d.d. iz Zagreba, OIB: 78742307417 i cesionira NIVA d.d. iz Zagreba, OIB: 24550618526, Potraživanje prema društvu ČRNOMEREC CENTAR d.o.o. iz Zagreba, Gradišćanska 34, OIB: 69080780585 u iznosu od 45.709,73 kn i to iznos od 24.774,96 kn po osnovi danih kratkoročnih zajmova i iznos od 20.934,77 kn po osnovi kamata na dane zajmove.

Složenost predmeta prodaje Pojedinačan predmet prodaje

Utvrđena vrijednost 3.605.289,57 kn

Napomena

Privitci Oglas - ulazni

Jvjeti prodaje

Način prodaje Usmena javna dražba

Datum odluke o prodaji 06.09.2019

Tip ročišta 1. javno usmeno nadmetanje

Datum i vrijeme ročišta za dražbu 31.10.2019 14:00:00

Mjesto i adresa ročišta za dražbu Zagreb, Ured vršitelja dužnosti javnog bilježnika Kristiana Hukelja, Mrazovićeve 6

Ostali uvjeti prodaje Ostale uvjete prodaje možete vidjeti u Oglasu.

Minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje ne može prodati 360.528,96 kn

Razgledavanje 091/149-3214


Iznos jamčevine 50.000,00 kn


Ostali uvjeti za jamčevinu


R u kojem je kupac dužan
položiti kupovninu

30 dana od dana održavanja javnog usmenog nadmetanja

Napomena

Pokr 

	VRSTA	MARKA	KOLIČINA	NASELJE	ADRESA	SUVLASNIŠTVO
	Nenaplaćeno potraživanje		1			

Prika  1 do 1 od 1 rezultata

Nazad 1 Na

© 2015, Financijska agencija, ponip-ocevidnik-web v2.6.6

Naziv	Prodaja imovine stečajnog dužnika	Status	Aktualni oglasi
Sud	Trgovački sud u Zagrebu	Broj postupka	
Stečajni dužnik	NIVA d.d. - , Zagreb	Stečajni upravitelj	Iva Pinjuh Stjepović - Draškovićeve 4A, 10000 Zagreb
Kategorija imovine	Potraživanja	Vrsta imovine	
Rok za ponudu		Datum dražbe	31.10.2019.
Novi datum za ponude		Novi datum dražbe	
Vrijednost	360.528,96 HRK (49.661,00 EUR) (Potraživanja)		
Napomena	31.10.2019.g. u 14 sati u prostorijama vršitelja dužnosti javnog bilježnika Kristiana Hukelja na adresi Mrazovićeve 6 u Zagrebu		

U skladu s odlukom skupštine vjerovnika od 28.08.2019.g. stečajna upraviteljica za stečajnog dužnika NIVA d.d. u stečaju iz Zagreba, OIB:24550618526

OGLAŠAVA PRODAJU IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA JAVNIM USMENIM NADMETANJEM

Predmet prodaje

Potraživanje stečajnog dužnika u ukupnom iznosu od **3.605.289,57 kn** i to;

Potraživanje prema društvu VENATUS d.o.o. iz Zagreba, Gradišćanska 36, OIB:23013459257 u iznosu od **3.016.066,96 kn** po osnovi Ugovora o preuzimanju duga od 20. svibnja 2016.g. sklopljenim između dužnika VENATUS d.o.o. iz Zagreba, B:23013459257, vjerovnika NIVA INŽENJERING d.o.o. iz Zagreba, OIB:66103643702 i preuzimatelja duga NIVA d.d. iz Zagreba, OIB:24550618526

Potraživanje prema društvu INGPLAN d.o.o. iz Zagreba, Gradišćanska 34, OIB:36874648915 u ukupnom iznosu od **543.512,88 kn** po osnovi Ugovora o cesiji od 31. prosinca 2015.g. sklopljen između cedenta NIVA INŽENJERING d.d. iz Zagreba, B:78742307417 i cesionira NIVA d.d. iz Zagreba, OIB:24550618526

Potraživanje prema društvu ČRNOMEREC CENTAR d.o.o. iz Zagreba, Gradišćanska 34, OIB:69080780585 u iznosu od **1.709,73 kn** i to iznos od 24.774,96 kn po osnovi danih kratkoročnih zajmova i iznos od 20.934,77 kn po osnovi kamata na dane zajmove. II Uvjeti prodaje

Potraživanja koja su predmet unovčenja prodaju se skupno kao jedna cjelina.

Potraživanje iz točke I prodaje se po cijeni u iznosu od **360.528,96 kn (tristošezdesettisućpetstodvadesetosam kuna i sedesetšest lipa)**. Navedena vrijednost predstavlja početnu cijenu ispod koje se potraživanje ne može prodati.

Pravo sudjelovanja na javnom usmenom nadmetanju imaju sve domaće i strane pravne i fizičke osobe, pod uvjetima određenim ovom Izjavom i ovim oglasom, uz preduvjet da su uplatile jamčevinu.

Jamčevina iznosi **50.000,00 kn** i uplaćuje se u korist računa stečajnog dužnika br. **HR5824070001300005134** otvorenog kod TP BANKA d.d., uz opis plaćanja: <jamčevina u predmetu St-2107/2018>, te uz upis OIB-a ponuditelja u pozivu na broj natjere. Zadnji pravovaljani dan uplate jamčevine je 22.10.2019.g.

Kupcu će se plaćena jamčevina uračunati u cijenu, a ostalima će biti vraćena u roku od 8 dana od dana održavanja javnog usmenog nadmetanja, bez zateznih kamata.

Ponuditelj čija se ponuda prihvati kao najpovoljnija, odnosno koji izlicitira najvišu cijenu, biti će dužan u roku 30 dana od dana održavanja javnog usmenog nadmetanja, na isti račun kao i za uplatu jamčevine, uplatiti preostali dio ponuđene cijene. Ovaj rok računa se bitnim sastojkom tako da će se propuštanje uplate preostalog dijela ponuđene cijene u navedenom roku smatrati odustajanjem od ponude, u kojem slučaju ponuditelj gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Prodaja se vrši po načelu <viđeno – kupljeno> čime su isključeni svi naknadni prigovori u pogledu materijalnih i pravnih nedostataka kupljenih potraživanja

Javno usmeno nadmetanje zakazuje se za **31.10.2019.g. u 14:00h** u prostorijama vršitelja dužnosti javnog bilježnika Kristijana Hukelja na adresi Mrazovićeve 6 u Zagrebu.

NAVI PROJECT 1 d.o.o.

Gradišćanska ulica 34

10000 Zagreb

OIB 29415225430

SPECIJALNA PUNOMOĆ

kojom

društvo NAVI PROJECT 1 d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Gradišćanska ulica 34, OIB 29415225430, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta MBS 081169551, (dalje u tekstu: NAVI PROJECT 1 d.o.o.) koje zastupa Ivan Valentić, OIB: 63975868020, iz Zagreba, Grad Zagreb, Gradišćanska ulica 32, direktor društva

opunomoćuje

ODVJETNIKA VJEKOSLAVA PAVKOVIĆA

iz Zagreba, Gradišćanska 30

(adresa prebivališta: Zaprešić, Sljemenska 14)

OIB: 03467918178

da zastupa te u ime i za račun NAVI PROJECT 1 d.o.o. da sudjeluje u javnom usmenom nadmetanju zakazanom za dan 31. listopada 2019. godine u prostorijama vršitelja dužnosti javnog bilježnika Kristijana Hukelj na adresi Mrazovićeve 6 u Zagrebu za predmet prodaje: potraživanje stečajnog dužnika NIVA d.d. u stečaju iz Zagreba, OIB 24550618526.

NAVI PROJECT 1 d.o.o.

Zagreb

NAVI PROJECT 1 d.o.o.

Ivan Valentić, direktor

Ja, javni bilježnik **Katica Valić**, Zagreb, Trg N.Š.Zrinskog 17,
potvrđujem da je stranka:

IVAN VALENTIĆ, OIB 63975868020, ZAGREB, GRADIŠĆANSKA ULICA 32, kao direktor
NAVI PROJECT 1 d.o.o., MBS 081169551, OIB 29415225430, Zagreb, Gradišćanska 34, u mojoj
nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja
pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 112484556 PU Zagrebačka, ovlaštenje za
zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Pri ovjeri potpisa temeljem čl.77.st.4. ZJB javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena, niti je
dužan ispitivati da li su sudionici ovlašteni za dotični posao.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: **OV-7820/2019**
Zagreb, 31.10.2019.



Javni bilježnik
Katica Valić
ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK
Krešimir Valić



Erste&Steiermärkische Bank d.d.

Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka
Tel: 072 37 5000
Fax: 072 37 6000

Ivana Lučića 2, 10000 Zagreb

Tel: 072 37 1000
Fax: 072 37 2000

www.erstebank.hr
erstebank@erstebank.hr

Potvrda - Nalog za nacionalno plaćanje

Platitelj

Naziv platitelja

IBAN platitelja

Model i poziv na broj platitelja

NAVI PROJECT 1 d.o.o.

HR5624020061100875494

HR99

Primatelj

Naziv primatelja

IBAN primatelja

Model i poziv na broj primatelja

NIVA D.D. ZA UPRAVLJANJE HOLDING DRUŠTVI

HR5824070001300005134

HR00 29415225430

Detalji transakcije

Iznos

Šifra namjene

Opis plaćanja

Datum izvršenja

Datum valute

50.000,00 HRK

—

JAMČEVINA PO PREDMETU ST-2107/2018

28.10.2019

28.10.2019

Provjera naloga

Status naloga

Transakcijski broj

Izvršen

W16000141246255

Navedeni transakcijski broj možete dati primatelju uplate koji je zatim može provjeriti na info telefon 072 555 555 ili na internetskoj stranici
<https://netbanking.erstebank.hr/provjera?lang=hr>